

comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

Spett.le
Comune di Noicattaro
Sede
Via Pietro Nenni n.11
70016 Noicattaro (BA)

urbanistica.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it
llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

Spett.le
Comune di Noicattaro
III Settore - Urbanistica e LL.PP.
Via Pietro Nenni n.11
70016 Noicattaro (BA)

Noicattaro, 25/05/2023

ISTANZA IN AUTOTUTELA

per l'annullamento di

Deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 07/12/2022

CON RICHIESTA DI SOSPENSIONE DI PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI E/O INTEGRAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Con la presente istanza, di seguito a precedente del 30.01.2023 rimasta priva di riscontro, il comitato "Noicattaro Mare On line" (C.F. 935 332 20 724) per tramite del proprio rappresentante legale *pro tempore*: Dott. Benedetto De Rango nato a Cosenza (CS) il 04/12/1958 (C.F. DRN BDT 58T04 D086 M) residente in Noicattaro, BA alla S.P. 57 Torre a Mare - Noicattaro, complesso Città Giardino - villa n° 61

presenta

- ❖ istanza in autotutela per l'annullamento di deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 07/12/2022
- ❖ nonché richiesta di sospensione di provvedimenti autorizzativi all'esecuzione di lavori e/o integrazione degli interventi edilizi realizzandi

per quanto rappresentato di seguito:

premesso che

come già riportato in istanza in autotutela del 30/01/2023

- fra le PP.AA. Comune di Bari, Comune di Noicattaro, e Regione Puglia, nonché R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana, ed il privato Giesse s.r.l. è intervenuto protocollo di intesa a prot. n. 0138446/2021 del 27/05/2021 in B.U. Regione Puglia n. 86 del 05/07/2021 per riordino funzionale e riqualificazione di aree esterne della stazione ferroviaria di Bari-Torre a mare
 - fra le premesse del predetto protocollo si indicava *"la riqualificazione funzionale dell'area antistante la stazione si delinea come vitale tanto per i residenti che per gli abitanti dei complessi limitrofi di "Città Giardino", "Parco Scizzo", "Borgo Fiorito", "Il Poggetto", "Borgo Regina", "Parco Evoli", "Parco dei Roseti" e "Parchitello" in agro di Noicattaro, ..."*
- (pag. 3, p.to 3)



• nello stesso protocollo, inoltre, si indicava che *"...le Parti concordano pertanto nel riconoscere che il piazzale antistante la stazione ferroviaria di Bari-Torre a mare e le aree esterne adiacenti costituenti accesso alla stessa necessitano di un radicale riassetto per il miglioramento delle condizioni di vivibilità, sicurezza ed accessibilità complessiva alla stazione"* (pag. 4, p.to 11)

• considerate *"...le aree antistanti la stazione ferroviaria..."*, definite "oggetto" del protocollo medesimo (Pag 5, p.to 1)

• fra i principali interventi a carico del Comune di Noicattaro si prevedeva acquisizione al patrimonio comunale di nuovo tratto di viabilità, inserendolo nella rete pubblica stradale/ciclabile/pedonale cittadina

• tali interventi appaiono dover essere intesi in connessione all'esistente

• non appare dettagliato e/o identificato intervento con riguardo alla specifica viabilità di competenza comunale, anche in relazione ai complessi residenziali limitrofi, prevedendosi generalizzate *"...modifiche alla viabilità urbana esistente (senso unico di circolazione, pista ciclabile, segnaletica, ecc.) e ai percorsi TPL..."* (pag. 10, c. D, 2 t.)

• con altrettanto generalizzata *"...attuazione degli interventi di riqualificazione urbana, promuovendo spazi e servizi di interesse collettivo per sostenere la migliore fruibilità del contesto di inserimento della stazione ferroviaria..."* (pag. 10, c. D, u. t.)

rilevato che

• con comunicazione del 16.08.2022 il Comitato "Noicattaro mare on line" ha rilevato numerose criticità, non solo connesse alle ipotesi di progetto di cui al protocollo precitato, ma altresì ad eventuale ipotesi di apertura di varco tale da connettere la realizzanda viabilità su fondi privati, passando all'interno del complesso "Parco Scizzo"

• con ulteriore comunicazione del 18 ottobre 2022 il Comitato ha ulteriormente sollecitato risposta circa le determinazioni da parte del Comune in relazione alla ipotesi di realizzanda viabilità di collegamento attraverso il complesso "Parco Scizzo"

considerato che

✓ oltre ad assenza di elementi specifici dettagliati in ordine ad eventuale viabilità di competenza del Comune di Noicattaro, in relazione al citato protocollo di intesa, ed oltre alle osservazioni già formulate in ordine fra l'altro a sensi di marcia, misure, segnaletica, parcheggi, accessi, etc.

✓ non è pervenuta alcuna risposta

preso atto che

con deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 07 dicembre 2022

si è appreso che la P.A. in indirizzo ha deliberato

• *"di confermare gli impegni già assunti dal Comune di Noicattaro per effetto del protocollo di intesa sottoscritto a giugno 2021 con Rete Ferroviaria Italiana S.p.a., Regione Puglia, Comune di Bari e Società Giesse s.r.l."*

nonché

• *"di incaricare il Settore Tecnico comunale":*

A) *dell'avvio delle procedure utili all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree da destinare a viabilità pubblica...*

B) *della quantificazione delle somme occorrenti per dare concreta attuazione all'indirizzo di cui alla precedente lettera A)*

C) *di procedere alla revisione dell'istruttoria dell'istanza di P. di C. prot. n. 4899 del 24/02/2022 della società Giesse s.r.l., tenendo conto della prossima acquisizione al patrimonio comunale delle aree da destinarsi a viabilità pubblica, necessarie per rendere operativa la previsione progettuale allegata al protocollo d'intesa di cui al precedente punto 2*

dall'esame della delibera di giunta comunale precitata
si evidenzia che

- a) con nota prot. 4899 del 24/02/2022 la società Giesse appare aver presentato istanza di Permesso di Costruire (P. di C.) per la trasformazione in viabilità pubblica di parte di aree private
- b) il Settore Tecnico del Comune di Noicattaro apparirebbe aver rilasciato il P. di C. ponendo delle **prescrizioni che impongono il doppio senso di marcia** della viabilità frontistante la stazione ferroviaria, per due ordini di ragioni:
 - in considerazione della titolarità privata delle viabilità ricomprese nei borghi "Parco Scizzo" e "Le Marine"
 - in ossequio ad un parere reso dalla Polizia Locale nell'ambito del procedimento
- c) come **affermato nelle premesse della stessa delibera, si evidenzia che "le prescrizioni contenute nel P. di C. confliggono con le previsioni progettuali del protocollo di intesa"**, rilevandosi che "...infatti lo schema progettuale del protocollo di intesa prevede che la viabilità prospiciente la stazione ferroviaria sia a senso unico di marcia, con percorrenza dall'innesto alla S.P. n.57 verso la proprietà Giesse e che trovi ipotesi di prosecuzione nelle viabilità relative ai complessi privati adiacenti..."

ad ulteriore dettaglio, come già evidenziato

- 1) non appare rinvenirsi all'interno del protocollo di intesa esplicitazione di interventi specificamente relativi alle modalità di prosecuzione di viabilità pubblica su viabilità interna ai complessi residenziali
- 2) ove si ipotizzasse acquisizione in tutto o in parte o comunque collegamento della viabilità interna del complesso "Parco Scizzo" con la viabilità pubblica esistente e/o realizzanda (come da allegato grafico alla delibera n.168/22), non appare congruo che possa disporsi prosecuzione di viabilità pubblica all'interno di complessi privati a vocazione esclusivamente residenziale e sorti come autonomi e separati dalla viabilità pubblica
- 3) appare essere la stessa P.A. a dare atto della natura "privata" delle viabilità interne ai complessi residenziali
- 4) non appaiono sussistere condizioni atte a garantire viabilità in prosecuzione nelle medesime modalità con cui ipotizzata viabilità su porzioni di suolo frontistante la stazione ferroviaria, date conclusioni che appaiono implicitamente richiamate circa parere reso dalla Polizia Municipale e quanto concluso dal Settore tecnico del Comune di Noicattaro nell'ambito di fase del procedimento di rilascio del P. di C.
- 5) al contempo appare sussistere competenza funzionale esclusiva in capo al Settore Tecnico Comunale, per gli atti relativi all'esercizio delle specifiche prerogative attribuite per legge
- 6) non appaiono sussistere, al momento della deliberazione, né per quanto noto all'attualità, elementi o circostanze affinché il Settore Tecnico proceda "a nuova istruttoria dell'istanza di P. di C. prot. 4899 del 24/02/2022 della società Giesse s.r.l." tanto che "e quindi si proceda al rilascio del titolo edilizio in conformità al protocollo di intesa sottoscritto" finanche "consentendo l'immediato avvio delle opere di competenza della detta società" (si cfr. delib. 168/22, pag. 5, "ritenuto")
- 7) vieppiù, da ultimo, come da cartelli affissi in loco, si è appreso che in data 17/01/2023 appare essere stata rilasciata autorizzazione temporanea al transito di mezzi pesanti (superiori ai 35 q.li) "...in deroga ad ordinanza sindacale n. 2322 del 20/03/1991..."
- 8) la viabilità esistente all'interno di "Parco Scizzo", così come degli ulteriori limitrofi complessi, non apparente oggetto di diretti interventi, non appare autonomamente poter sostenere alcuna ipotesi di traffico veicolare come quello prevedibile in conseguenza di eventuale collegamento con la rete pubblica



inoltre, *medio tempore*

- a seguito di inizio di interventi e lavori su fondo di competenza della Giesse S.r.l., identificato in N.C.E.U. - Comune di Noicattaro al Fg. 2, Part. 279 (485), **si sono verificati fenomeni rilevanti di vibrazione delle unità immobiliari ad uso abitativo limitrofe nonché lesioni murarie a murature di confine ed a unità ad uso abitativo residenziale**
- appare, quindi, emergere ulteriore **prova di fondatezza dei rilievi** mossi già a far data da nota del 30.07.2022 in relazione allo stato dei luoghi ed alle murature e strutture già presenti, per i quali si era già evidenziata opportunità di verifica dei requisiti di stabilità e tenuta, in rapporto ad ipotizzate realizzande opere per ospitare sede stradale a confine con complessi residenziali

altresi

- all'attualità non risultano noti elementi in relazione all'esecuzione di quanto previsto in deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 07/12/2022 in rapporto ad ulteriore fase istruttoria su istanza di P.d.C.
- all'attualità non risultano noti elementi a supporto di verifica – a questo punto a ritenersi necessaria – della effettiva realizzabilità di opere come ipotizzate, senza cagionare compromissione di elementi terzi
- si ha ragione di ritenere che occorra procedere ad individuazione e programmazione, in subordine, di ulteriori interventi atti ad evitare che possano derivare pregiudizi da presenza di futura sede stradale di qualsivoglia tipo o specie, anche eventualmente prevedendo interventi edilizi di supporto (murature a confine)

si insta formalmente

- ❖ per l'annullamento in autotutela da parte della P.A. in indirizzo della deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 07 dicembre 2022
- ❖ nonché valutazione/programmazione di interventi integrativi alle realizzande opere a tutela dell'effettiva sede stradale futura

per le motivazioni riportate

ed al contempo
SI CHIEDE

ai sensi e per gli effetti di legge, in qualità espressa di portatori di interessi/controinteressati, di essere resi partecipi del procedimento di eventuale ulteriore istruttoria del P. di C. n. 4899 del 24/02/2022 quanto di ogni ulteriore procedimento comunque connesso e/o collegato, direttamente e/o indirettamente.

Con ogni ulteriore riserva, come per legge.

per il
Comitato Noicattaro Marsa On Line

Di seguito, la raccolta firme e sottoscrizione autografa dei residenti interessati.

Raccolta firme e sottoscrizione autografa dei residenti interessati

Oggetto: istanza in autotutela
per l'annullamento della Deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 07/12/2022
con richiesta di sospensione di provvedimenti autorizzativi e/o integrazione degli interventi edilizi

nome e cognome	indirizzo	documento	firma
AMELIA MARTELLI	PARCO SCIZZO 28	CA25277EF	
RENEO PIETRONI	PARCO SCIZZO 17	U1F59737FP	
AHMIGITTELIN	PALCO SCIZZO 50	CA52132UD	
CIRO ARPINO	PARCO SCIZZO 50	CA 90339EK	
ROMEO CASTELLANI	PARCO SCIZZO 45	CA 77047CY	
Renzo Belfort	PARCO SCIZZO 5	CA56559KP	
OSCAR LORUSSO	PARCO SCIZZO 5	CA 45304DM	
ADRIANO LA GATA	PARCO SCIZZO 19	AJ4768756	
MARIA FORTUNALICCI	PARCO SCIZZO 50	CA32764EQ	
GENIA PESCE	PARCO SCIZZO 21	CA69619CT	
SILVANO GASTRULLI	PARCO SCIZZO 21	CA87471DG	
MICHELE PESCE	PARCO SCIZZO 21	CA60085DD	
GIULIANA GRADIA	PARCO SCIZZO 25	CA86650CQ	
BARON TERESATERZANA	PARCO SCIZZO 25	CA26731CQ	
Annunziata Salvatore	PARCO SCIZZO 37	AT 3954842	
VIRGO VINCENZO	PARCO SCIZZO 4	CA55771DR	
MARILINDA FRANCESCA	PARCO SCIZZO 4	CA93714DE	
NICOLETTA ARCHIBONDI	via Cavour 36	CI AT3954546	
MARIANO ROSSI	via Cavour 36	CI CA 47208DQ	

Raccolta firme e sottoscrizione autografa dei residenti interessati

Oggetto: istanza in autotutela
per l'annullamento della Deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 07/12/2022
con richiesta di sospensione di provvedimenti autorizzativi e/o integrazione degli interventi edilizi

nome e cognome	indirizzo	documento	firma
FRANCESCA ANTONACI	PARCO SCIZZO, 18	CA 99850HN	
ZACCARIA BINETTI	PARCO SCIZZO, 20	CAM 366 KG	
ROBERTA PICCOLI	PARCO SCIZZO, 20	CA 36058BN	
Pietro Leli	Città Giardino, 4	AV 6103404	
VIRRO SABBIO	PARCO SCIZZO 30	AL 6086425	
PIERRO SOTTICIA	PARCO SCIZZO 32	AU 4765514	
VACCARELLA RAFFAELE	4 W 26	CA 68277NM	
ANCONA GEMMA	PARCO SCIZZO 26	CA 45923AY	
SAIA MASSIMO	PARCO SCIZZO 37A	AS 83583PI	
FASQUINI VALERIO	PARCO SCIZZO 39	CA 48227KZ	
FRANCESCO PAOLO COSSIELLO	PARCO SCIZZO 35/A	CA 00772EF	
CECILIA CIORREI	PARCO SCIZZO 35/A	CA 79382FA	
Chupelle John	PARCO SCIZZO 6/B	U19P87626P	
Veronica Mattarone	PARCO SCIZZO 28	AT 3990446	
IANNONIS FRANCO	PARCO SCIZZO 28	CA 50458DN	
DEHIAVONE NICOLA	PARCO SCIZZO 50	4124B1203E	
DE BOTASSI MARIA GRAZIA	PARCO SCIZZO 42	AX 1082123	
DE BOTASSI ADRIANA	PARCO SCIZZO 42	AV 1790137	
Augusto Sabbatini	PARCO SCIZZO 28/B	CA 06274BJ	AUGUSTO SABBATINI

Raccolta firme e sottoscrizione autografa dei residenti interessati

Oggetto: istanza in autotutela
per l'annullamento della Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 07/12/2022
con richiesta di sospensione di provvedimenti autorizzativi e/o integrazione degli interventi edilizi

nome e cognome	indirizzo	documento	firma
MAURIZIO PALAMIDIS	CITTA' GIARDINO 60	CA 87161 JL	