



# COMUNE DI RUTIGLIANO

## AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

### SERVIZIO ESPROPRI

# BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLE AREE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RICOMPRESE NEL PIANO DI ZONA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 15.03.2004

## PREMESSO: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- a) Che con deliberazione di C.C. n. 88 del 17.11.2003 è stato adottato, in variante all'allora vigente P. di F., il Piano di Zona "P.E.E.P. - PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE PER IL DECENNIO 2003-2014";
- b) Che in forza delle specifiche disposizioni di cui all'art. 3 della legge n. 167/62 ed all'art. 55 della legge regionale n. 56/80, con deliberazione di C.C. n. 6 del 15/03/2004 detto piano è stato approvato, con l'espressa previsione, nel disposto deliberativo, della sua trasmissione agli organi regionali "sia al fine di conseguire l'approvazione della variante da esso apportata al vigente Programma di fabbricazione, sia per il suo recepimento nel P.R.G. adottato";
- c) Che con delibera di G.M. n. 138 del 17.05.2004 è stata approvata il bando pubblico per l'assegnazione in proprietà delle aree individuate nel predetto Piano per l'Edilizia Economica e Popolare per il decennio 2003-2014;
- d) Che con deliberazione n. 555 del 31 marzo 2005, la Giunta Regionale ha definitivamente approvato il nuovo P.R.G., precedentemente adottato con deliberazione commissariale n. 48/99;
- e) Che, pertanto, essendo decaduto il P. di F., risultando il Piano di Zona perfettamente conforme alle previsioni del nuovo P.R.G. vigente e non rendendosi più necessaria alcuna approvazione regionale, con deliberazione di C.C. n. 38 del 24/05/2005 il piano in oggetto è stato definitivamente approvato;
- f) Che con delibera di G.M. n. 54 del 14.03.2006 è stato approvato lo schema di "Avviso di rettifica bando pubblico per l'assegnazione in diritto di proprietà delle aree di edilizia residenziale pubblica ricomprese nel Piano di Zona approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.03.2004. Riapertura dei termini per la presentazione delle domande di assegnazione";
- g) Che il Sindaco con propri decreti n. 12 del 25.05.2006 e n. 46 del 23.11.2006, ha nominato la commissione per predisporre l'istruttoria per l'assegnazione in diritto di proprietà delle aree E.R.P., così come stabilito all'art. 7 comma 3 del "Regolamento per l'assegnazione delle aree destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dei suoli riviventi dall'esproprio eseguito nei confronti dei proprietari e/o aventi titolo che non abbiano assentito al comparto edificatorio di cui all'art. 1 5 della legge regionale n.6 del 12.02.1979";
- h) Che con determinazione Reg. Gen. n. 419 del 23.05.2007, si è approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione in diritto di proprietà delle aree di edilizia residenziale pubblica ricomprese nel Piano di Zona approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.03.2004;
- i) Che a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria sono pervenute diverse osservazioni;
- j) Che la Commissione, come nominata dal Sindaco, si è espressa sulle osservazioni pervenute ed ha formulato apposite graduatorie definitive;
- k) Che con determinazione Reg. Gen. n. 312 del 07.04.2008, si sono approvate le graduatorie definitive per l'assegnazione in diritto di proprietà delle aree di edilizia residenziale pubblica ricomprese nel Piano di Zona approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.03.2004;
- l) Che con delibera di G.M. n. 113 del 08.07.2008 sono state assegnate in diritto di proprietà le aree, individuate nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare per il decennio 2003-2014, ad imprese edilizie;
- m) Che con delibera di G.M. n. 114 del 08.07.2008 sono state assegnate in diritto di proprietà le aree, individuate nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare per il decennio 2003-2014, a Cooperative Edilizie;
- n) Che con delibera di G.M. n. 115 del 08.07.2008 sono state assegnate in diritto di proprietà le aree, individuate nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare per il decennio 2003-2014, ad imprese e privati proprietari dei suoli;
- o) Che con delibera di G.M. n. 174 del 24.11.2009 si è provveduto a modificare la delibera di G.M. n. 113/08, 114/08 e 115/08;
- p) Che con la citata deliberazione n. 174 si è rettificato l'errore presente nell'allegato "A" alle delibere di G.M. n. 113/08, 114/08 e 115/08, consistente nell'erroneamente attribuzione di superficie e cubatura per lotti 5 e 6 del comparto "A";
- q) Che con la medesima deliberazione n. 174/2009, si è assegnato alla Cooperativa "Mediterranea" il lotto n. 11 Comparto "D" e all'impresa Soc. Cooperativa "Elettrici San Giuseppe" il lotto n. 6 Comparto "A" (9 alloggi);
- r) Che con determinazione Reg. Gen. n. 483 del 25.06.2012 si è determinato il costo di assegnazione dei lotti inseriti nel comparto "A";
- s) Che con determinazione Reg. Gen. n. 788 del 08.10.2012 si è determinato il costo di assegnazione dei lotti inseriti nel comparto "D";
- t) Che con determinazione Reg. Gen. n. 789 del 08.10.2012 si è determinato il costo di assegnazione dei lotti inseriti nel comparto "E";
- u) Che con determinazione Reg. Gen. n. 998 del 05.12.2012 si è determinato il costo di assegnazione del lotto 3 e 6 inseriti nel comparto "C";
- v) Che a seguito di invito formale, alle Cooperative, Imprese e proprietari assegnatari dei lotti PEEP, a versare le somme per la sottoscrizione dell'atto di assegnazione non sono pervenute positivi riscontri;

## RENDE NOTO

A) È indetto il presente bando per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti PEEP inseriti nei seguenti comparti:

### COMPARTO A

Comp.	Lotto	Numero Alloggi	Fg.	P.lle	Superf. lotto (m <sup>2</sup> )	Cubatura lotto (m <sup>3</sup> )	Totale costo lotto
A	1	6	20/A, 20	2275, 2327	632.00	2,500.08	263,178.08
A	2	6	20	2328, 2322, 2324	565.00	2,500.08	263,178.08
A	3	6	20	2331, 2323, 2294	637.00	2,500.08	263,178.08
A	4	6	20	2290, 2235, 2296	565.00	2,500.08	263,178.08
A	5	6	20	2297, 2304	313.00	2,269.10	238,863.31
A	6	6	20	2305, 2298, 2414, 2407	828.00	2,269.10	238,863.31
A	7	6	20/A, 20	2277, 2332, 2307	734.00	2,270.26	238,985.42
A	8	6	20	2309	589.00	2,270.26	238,985.42
A	9	6	20	2311, 2301	470.00	2,270.26	238,985.42
A	10	6	20	2312, 2302	470.00	2,258.54	237,751.68
A	11	6	20	2392, 2387, 2412, 2303, 2314	602.00	2,258.54	237,751.68
A	12	6	20	2394, 2389	602.00	2,269.10	238,863.31
A	13	6	20	2400, 2409, 2391, 2395	672.00	2,269.10	238,863.31
A	14	6	20	2345, 2340, 2397, 2405, 2390, 2398	833.00	2,500.08	263,178.08
A	15	6	20	2358, 2354, 2350, 2344, 2396	851.00	2,500.08	263,178.08
A	16	3	20	2356, 2352, 2347	495.00	1,250.04	131,589.04
A	17	9	20	2348, 2342, 2338, 2403, 2388	883.00	3,750.12	394,767.12
A	18	6	20	2379, 2381, 2367	498.00	2,105.52	221,643.59
A	19	6	20	2369	548.00	2,105.52	221,643.59
A	20	3	20	2385, 2370, 2371	436.00	1,052.76	110,821.79
A	21	3	20	2372, 2384	304.00	1,052.76	110,821.79

### COMPARTO C

Comp.	Lotto	Numero Alloggi	Fg.	P.lle	Superf. lotto (m <sup>2</sup> )	Cubatura lotto (m <sup>3</sup> )	Totale costo lotto
C	3	8	14	1066	663	2,982.78	273,907.65

### COMPARTO D

Comp.	Lotto	Numero Alloggi	Fg.	P.lle	Superf. lotto (m <sup>2</sup> )	Cubatura lotto (m <sup>3</sup> )	Totale costo lotto
D	1	20	20	2520, 2531, 2530	685.00	2,964.77	223,815.03
D	2	8	20	2519, 2569, 2577	665.00	2,964.77	223,815.03
D	3	8	20	2568, 2576	330.00	1,482.39	111,907.89
D	4	8	20	2542, 2567, 2575	591.00	2,964.78	223,815.79
D	5	4	20	2532, 2541	399.00	1,482.39	111,907.89
D	6	3	20	2563, parte	246.47	1,115.05	84,176.83
D	7	4	20	2553, 22566,	306.00	1,497.62	113,057.63
D	8	3	20	2017, 2 532 parte	316.90	1,115.05	84,176.83
D	9	4	20	2552, 2565	295.00	1,497.62	113,057.63
D	10	6	20	2556, 2564	628.00	2,224.68	167,944.51
D	11	8	20	2538, 2546	524.00	2,618.92	197,706.29
D	12	8	20	2547, 2560	523.00	2,618.92	197,706.29
D	13	4	20	2549, 2561	209.00	1,309.46	98,853.14
D	14	4	20		297.00	1,309.46	98,853.14
D	15	8	20	2511, 2513, 2514, 2523, 2571,	661.00	2,964.77	223,815.03
D	16	6	20	2563 parte, 2527 parte	697.01	2,230.10	168,353.67
D	17	8	20	2515, 2524, 2525, 2536, 2572,	563.00	2,964.77	223,815.03
D	18	4	20	2539, 2548	209.00	1,309.46	98,853.14
D	19	4	20	2540, 2550	297.00	1,309.46	98,853.14

### COMPARTO E

Comp.	Lotto	Numero Alloggi	Fg.	P.lle	Superf. lotto (m <sup>2</sup> )	Cubatura lotto (m <sup>3</sup> )	Totale costo lotto
E	1	8	20	2483, 2485	527.38	2,948.27	297,753.52
E	2	8	20	2486, 2480, 2476	654.71	2,948.27	297,753.52
E	3	8	20	2475, 2472, 2469	603.31	2,948.27	297,753.52
E	4	4	20	2468	254.70	1,474.15	148,878.28
E	5	4	20	2464, 2467	349.52	1,474.15	148,878.28
E	cb	Non residenz.	20	2496, 2498, 2500, 2504	333.00	1,500.00	151,488.94

- B) Il costo dei lotti come sopra indicato è comprensivo del costo per l'acquisizione del suolo, per l'esecuzione delle urbanizzazioni primarie, dei costi di progettazione e frazionamento, nonché le spese amministrative.
- C) Il costo di cui sopra non include il contributo relativo al costo delle urbanizzazioni secondarie da versare al momento del rilascio dei permessi di costruire tenuto conto che l'Edilizia ERP è esente dal contributo relativo al costo di costruzione.
- D) I lotti di ogni comparto saranno assegnati con la seguente precedenza e modalità:
1. Cooperative Edilizie già assegnatarie con delibera di G.M. n. 114 del 08.07.2008, ma che dovranno necessariamente riconfermare l'assegnazione, pena l'esclusione, ripresentando la domanda con le modalità di cui al presente bando;
  2. Imprese Edilizie già assegnatarie con delibera di G.M. n. 113 del 08.07.2008, ma che dovranno necessariamente riconfermare l'assegnazione, pena l'esclusione, ripresentando la domanda con le modalità di cui al presente bando;
  3. Imprese Edilizie e privati, proprietari dei suoli già assegnatari con delibera di G.M. n. 115 del 08.07.2008, ma che dovranno necessariamente riconfermare l'assegnazione, ripresentando la domanda con le modalità di cui al presente bando;
  4. Alle Cooperative già assegnatarie, con delibera di G.M. n. 114 del 08.07.2008, di altro lotto nello stesso comparto; nel caso in cui più Cooperative facciano richiesta dello stesso lotto si procederà mediante sorteggio pubblico con data da comunicarsi;
  5. Alle Imprese Edilizie già assegnatarie, con delibera di G.M. n. 113 del 08.07.2008, di altro lotto nello stesso comparto; nel caso in cui più Imprese facciano richiesta dello stesso lotto si procederà mediante sorteggio pubblico con data da comunicarsi;
  6. Alle Cooperative già assegnatarie, con delibera di G.M. n. 114 del 08.07.2008, di altro lotto in comparti diversi da quello richiesto; nel caso in cui più Cooperative facciano richiesta dello stesso lotto si procederà mediante sorteggio pubblico con data da comunicarsi;
  7. Alle Imprese già assegnatarie, con delibera di G.M. n. 113 del 08.07.2008, di altro lotto in comparti diversi da quello richiesto; nel caso in cui più Imprese facciano richiesta dello stesso lotto si procederà mediante sorteggio pubblico con data da comunicarsi;
  8. A tutte le Cooperative Edilizie non assegnatarie ma già inserite nella graduatoria approvata con determinazione Reg. Gen. n. 312 del 07.04.2008; nel caso in cui più Cooperative facciano richiesta dello stesso lotto si procederà mediante sorteggio pubblico con data da comunicarsi;
  9. A tutte le Imprese Edilizie non assegnatarie ma già inserite nella graduatoria approvata con determinazione Reg. Gen. n. 312 del 07.04.2008; nel caso in cui più Cooperative facciano richiesta dello stesso lotto si procederà mediante sorteggio pubblico con data da comunicarsi;
  10. A tutte le Cooperative Edilizie, nel caso in cui più Cooperative facciano richiesta dello stesso lotto si procederà mediante sorteggio pubblico con data da comunicarsi;
  11. A tutte le Imprese Edilizie, nel caso in cui più Imprese facciano richiesta dello stesso lotto si procederà mediante sorteggio pubblico con data da comunicarsi;
- E) Alla domanda da presentarsi secondo l'allegato schema "A", dovrà essere obbligatoriamente allegata, pena la sua esclusione, ricevuta di versamento, a titolo cauzionale, di un acconto pari al 10 % del costo del lotto sopra indicato. Il versamento, recante la causale "richiesta assegnazione in diritto di proprietà del lotto n. ----- ricompresso nel comparto ----- del piano di zona approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 6 del 15.03.2004", potrà essere effettuato nei seguenti modi: a) tramite conto corrente postale n. 18326702 intestato a "Tesoreria comunale Comune di Rutigliano"; b) bonifico su conto bancario intestato a "Comune di Rutigliano - Tesoreria Comunale", intrattenuto presso Banca Popolare di Bari, Viale Marconi 194 - 85100 Potenza - F.I. Enti, codice IBAN O 5424 04297 000000000356.
- F) Nella domanda potranno essere indicate fino a tre opzioni di scelta del/dei lotto/i, la seconda e la terza opzione sarà presa in considerazione, nell'ordine, solo nel caso in cui non vi fosse disponibilità all'assegnazione del/dei lotto/i di cui alla prima opzione.
- G) Entro 30 giorni dalla data dell'atto di approvazione dell'esito del bando si provvederà a restituire ai richiedenti non assegnatari l'acconto versato, senza riconoscimento di interessi.
- H) Il presente avviso sarà affisso all'Albo Pretorio comunale dal 11.11.2013 al 27.12.2013 compreso.
- I) Saranno accettate esclusivamente le domande spedite o depositate in Comune, all'Ufficio Protocollo Generale, entro i tempi di pubblicazione del presente avviso e, più esattamente, entro le ore 12,00 (dodici/00) del 27.12.2013.
- J) Non saranno prese in esame le domande pervenute in ritardo.
- K) Il prezzo del lotto PEEP, indicato nel presente avviso, deve intendersi provvisorio fino alla conclusione della procedura di esproprio e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.
- L) In caso di assegnazione l'assegnatario dovrà versare il restante 90 % della somma come di seguito indicato:
- ulteriore 50 % entro 30 giorni dalla notifica dell'atto di assegnazione, trascorsi inutilmente i quali, perderà la somma versata a titolo cauzionale ed il diritto all'assegnazione;
  - il restante 40 % alla stipula dell'atto assegnazione.