



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

# “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare”

Tavoli di partecipazione sulle proposte unitarie della **Città Metropolitana di Bari**  
candiate al programma promosso dal **Ministero Infrastrutture e Trasporti**



# “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare”

## Finalità

- ✓ riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale
- ✓ rigenerare il tessuto socio-economico, incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici
- ✓ migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini
- ✓ sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)
- ✓ concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie, e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città



# “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare”

- ✓ Il Programma promuove processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati
- ✓ I processi sono attuati dai soggetti proponenti attraverso la presentazione di una proposta che individua una specifica e definita strategia, che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario, e che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto, costituita da interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali d'azione:
  - a. riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso
  - b. rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo
  - c. miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali
  - d. rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione
  - e. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione



# “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare”



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Giovedì 24 Dicembre 2020

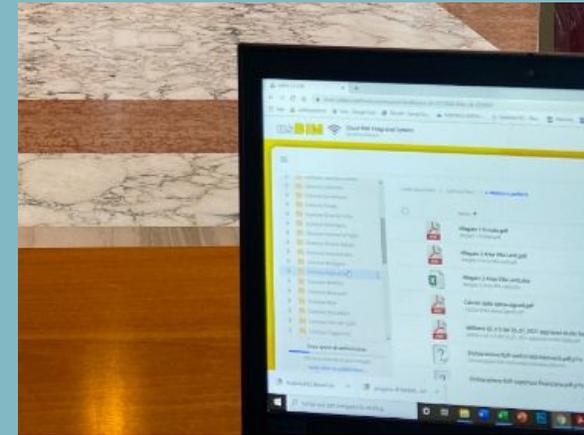
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

...online

HOME | ORGANI DI GOVERNO | ISTITUZIONE | STRUTTURA e ORGANIZZAZIONE

Mappa del Sito  
Contatti  
English version  
Versione accessibile

RICERCA NEL SITO  
parola chiave    
>> ricerca avanzata



ombia AOCCMBA RSP  
Servizio Affari Generali, Istituzionali, Contratti, Pianificazione Strategica, Politiche Comunitarie  
PG 0105232 del 24/12/2020  
Flusso: Interno

- Filo diretto
- Canali
  - Cooperazione istituzionale
  - Cooperazione internazionale
  - Turismo
  - Progetti ed iniziative
  - Per chi ha un'impresa
  - Per chi cerca lavoro
  - Per lo studente
- Il territorio
- Albo Pretorio online

Archivio News - all'2019 Indagine conoscitiva per la raccolta di proposte per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare"

## Indagine conoscitiva per la raccolta di proposte per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare"

Nella sezione **Bandi, atti e avvisi diversi** dell'Albo Pretorio on line è pubblicato l'Open Call, destinato ai **Comuni ricadenti nell'area metropolitana con popolazione inferiore a 60.000 abitanti**, relativo all' "Indagine conoscitiva per la raccolta di proposte per l'attuazione del **PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE**". La scadenza per la presentazione della documentazione è fissata entro e non oltre le **ore 12.00 del 25.01.2021**.

**Indagine conoscitiva per la raccolta di proposte per l'attuazione del «Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare»**  
Scadenza 25.01.2021 ore 12:00

### Art. 1 - Premessa

Ai sensi dell'art. 1, comma della 30 dicembre n. 160, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo ed insediativo con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città, con Decreto n.16 settembre 2020, pubblicato in G.U.R.I. n.285 del 16.11.2020 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha approvato apposito avviso pubblico finalizzato alla raccolta di proposte rispondenti ad una specifica strategica che:

- Attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario;
- Sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto;
- Sia costruita da interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali di azioni:
  - a. riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
  - b. rifunzionalizzazione di aree/ spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;
  - c. miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
  - d. rigenerazione di aree e spazi già costruiti (soprattutto ad alta tensione abitativa) incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
  - e. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione) inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi) anche finalizzati all'autocostruzione

Il Programma, come illustrato nell'art.2 del Decreto in commento, conferisce fra gli altri alle Città metropolitane e ai Comuni capoluogo o, comunque, con popolazione superiore a 60.000 abitanti, la possibilità di presentare proposte progettuali finalizzate alla rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati, nell'ottica della riduzione del disagio abitativo e insediativo.

La città Metropolitana di Bari ha avviato un percorso di co-progettazione con le Amministrazioni Comunali al fine di avere massima condivisione nell'elaborazione di n.3 proposte che costituiscano valide candidature e articolate secondo i seguenti 3 macrotemi:

#### 1. "Riqualificazione dei borghi storici

La proposta è mirata a mantenere e migliorare i cuori antichi delle città e dei piccoli centri caratterizzati da un elevato livello di degrado fisico e disagio sociale a partire dalla qualificazione





## TRE PROPOSTE PER IL TERRITORIO METROPOLITANO

### PROPOSTA 1

#### MACROTEMA

Riqualificazione  
dei borghi storici

#### **Abitare i borghi**

Nuovi modelli abitativi  
sostenibili per valorizzare  
i centri storici, luoghi  
dell'acqua e della  
tradizione.

### PROPOSTA 2

#### MACROTEMA

Recupero ambientale  
dei margini urbani

#### **Nuova ecologia dell'abitare**

Riqualificazione dei  
paesaggi naturali urbani  
per le comunità.

### PROPOSTA 3

#### MACROTEMA

Welfare e periferie

#### **GenerAzioni Urbane**

Azioni positive  
di conciliazione vita/lavoro  
e di sostegno alla crescita  
formativa per la qualità  
dell'abitare in contesti  
periferici.



# “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare”



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

## PROPOSTA 1

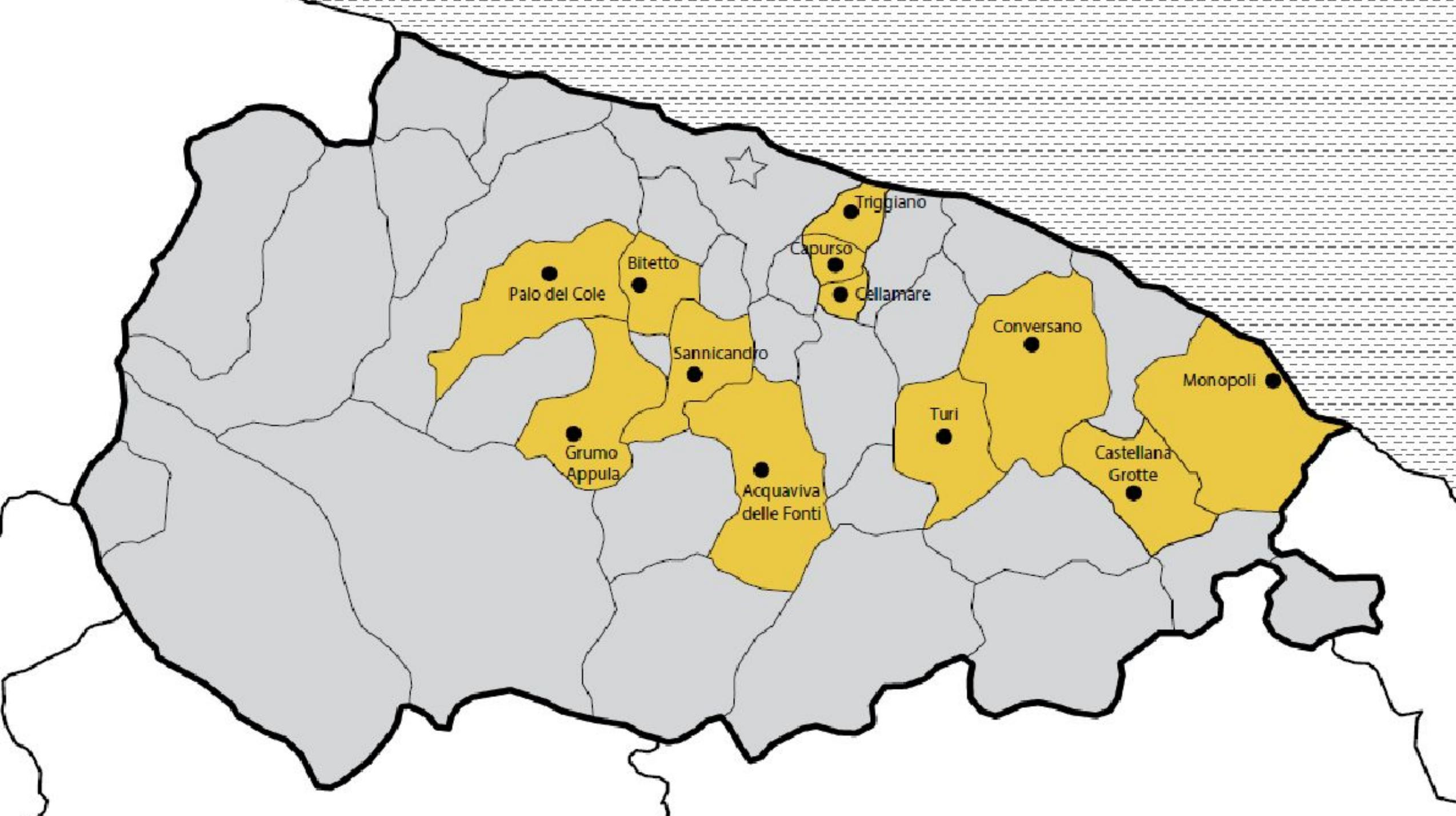
### MACROTEMA

Riqualificazione dei borghi storici

## Abitare i borghi

Nuovi modelli abitativi sostenibili per valorizzare i centri storici, luoghi dell'acqua e della tradizione.





Palo del Cole

Bitetto

Sannicandro

Grumo Appula

Acquaviva delle Fonti

Triggiano

Capurso

Cellamare

Conversano

Turi

Castellana Grotte

Monopoli

# “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare”

## Abitare i borghi: la strategia

L’intervento punta a migliorare la qualità dell’abitare dei borghi antichi, luoghi urbani depositari di un patrimonio storico, culturale e identitario di valore eccezionale per il territorio metropolitano, risorse uniche e irriproducibili.

Gli interventi integrati e rivolti tanto alla componente edilizia quanto alla rete degli spazi pubblici e dei servizi, permetteranno il miglioramento della condizione abitativa e il riutilizzo del patrimonio edilizio dismesso, restituendo valore ai cuori antichi delle città e riducendo al contempo l’uso di nuovo suolo, puntando alla riduzione del disagio sociale e abitativo.

Nella strategia di rigenerazione urbana i borghi antichi vengono riabitati attraverso progetti declinati sulle specificità dei luoghi, nel rispetto della stratificazione che la storia ha operato nel tempo, con una sensibilità particolare al tema dell’acqua, risorsa generatrice della polis e della civiltà e allo stesso tempo elemento cardine per il perseguimento degli obiettivi di sostenibilità, orientati ad azioni di risparmio e riutilizzo.



# “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare”

## Abitare i borghi: la strategia

Le morfo-tipologie dei tessuti che li caratterizzano, con riferimento al rapporto tra pieni e vuoti, alle distanze percorse a piedi, al valore estetico dell’edilizia di base, rendono i borghi luoghi ideali per la costruzione di una dimensione umana dell’abitare, anche con riferimento all’accessibilità e al basso rischio di straniamento.

La sostenibilità degli interventi, l’introduzione di mix funzionale, l’utilizzo di modalità di gestione degli spazi e dei servizi attraverso il coinvolgimento della cittadinanza attiva e le associazioni del terzo settore che operano nei territori interessati dagli interventi, mirano a rafforzare i legami comunitari e ad accrescere la responsabilità della comunità verso la città storica come bene comune da preservare per le nuove generazioni.



# Abitare i borghi: la strategia

## Riqualificazione dello spazio edificato

Incremento dotazione  
Edilizia Residenziale Pubblica  
attraverso il recupero di testimonianze  
architettoniche significative  
in stato di abbandono  
\*specificare mix target sociale



Incremento dotazione di servizi pubblici:



- attraverso il recupero e riuso di testimonianze  
architettoniche significative



- attraverso il recupero e valorizzazione di  
beni culturali vincolati  
\* specificare se di prossimità o di rango  
urbano  
\*\*specificare tipologia  
\*\*\*aggiungere se con forme di gestione  
innovativa

--- Nuovi fronti urbani di pregio

## Riqualificazione dello spazio pubblico



Nuovi assi di rafforzamento  
dell'armatura urbana attraverso interventi  
integrati sullo componente edificata e  
sullo spazio pubblico - reti verdi e blu



Riqualificazione di piazze pubbliche  
per il rafforzamento delle relazioni  
di comunità (ripermeabilizzazione del  
suolo, sottoservizi, greening,  
arredo urbano)



Riqualificazione di beni culturali  
e paesaggistici come reti per la  
mobilità pedonale e ciclabile, attraverso  
interventi di ribasolatura con  
pavimentazioni semi-permeabili,  
adeguamento dei sottoservizi e nuova  
rete di illuminazione pubblica



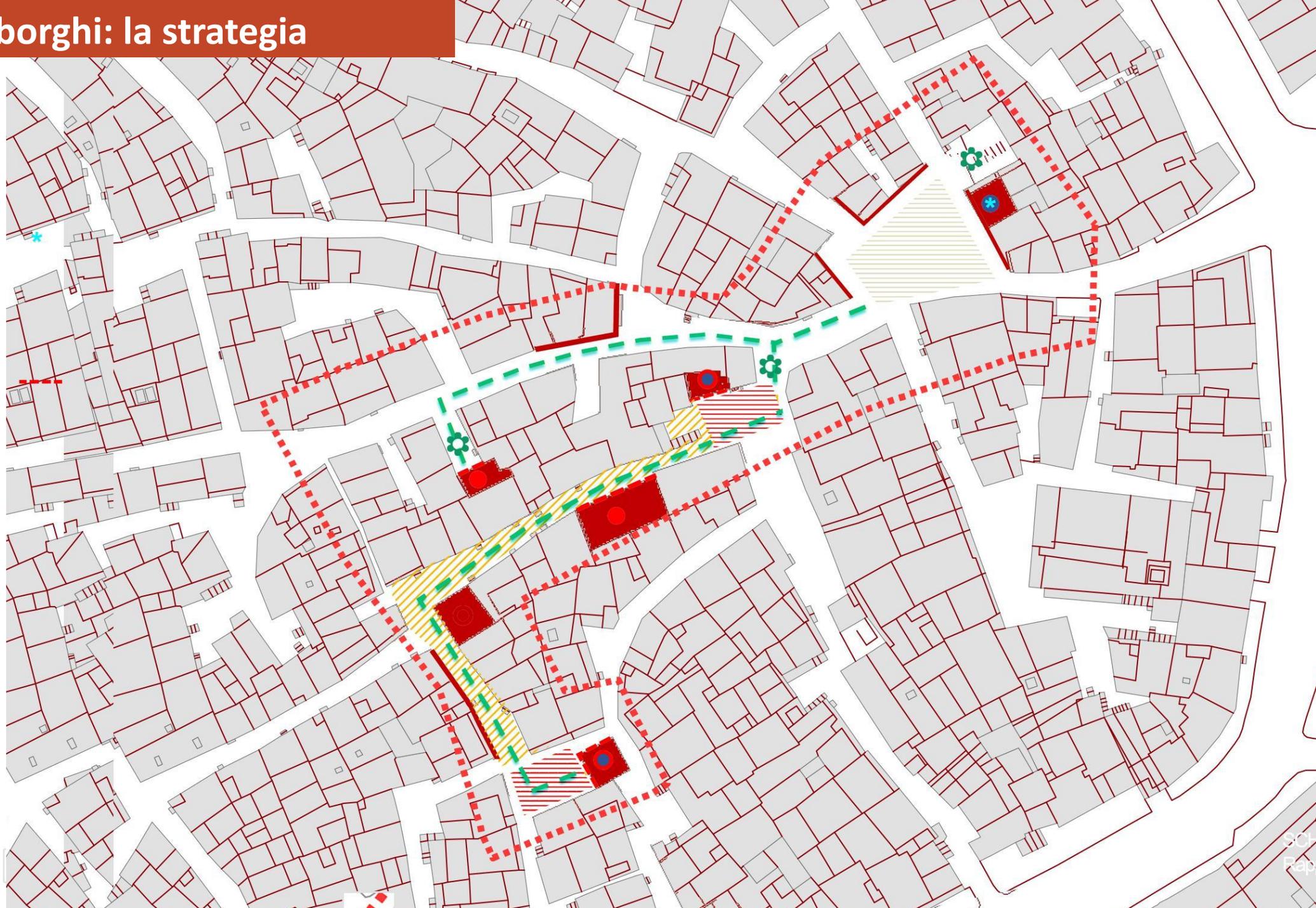
Giardini di comunità nei cortili



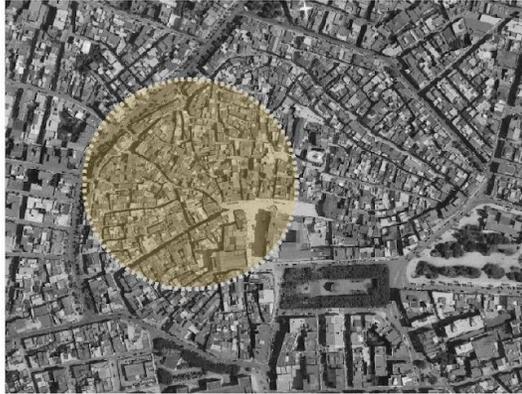
Spazi di pregio esistenti



Edifici e fronti di pregio esistenti



01.



02.



03.



04.



05.



06.



01.

Comune di Acquaviva delle Fonti

02.

Comune di Bitetto

03.

Comune di Capurso

04.

Comune di Castellana Grotte

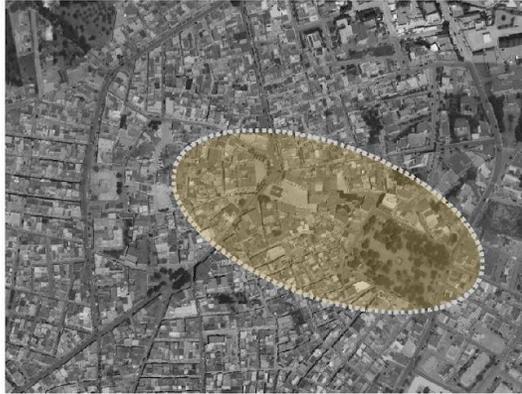
05.

Comune di Cellamare

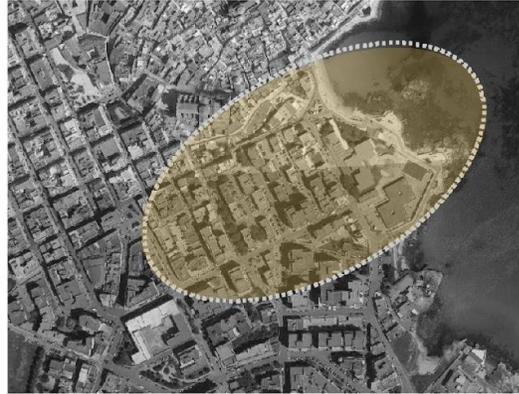
06.

Comune di Conversano

07.



08.



09.



10.



11.



12.



07.

Comune di Grumo Appula

08.

Comune di Monopoli

09.

Comune di Palo del Colle

10.

Comune di Sannicandro di Bari

11.

Comune di Triggiano

12.

Comune di Turi

# “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare”



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

## PROPOSTA 2

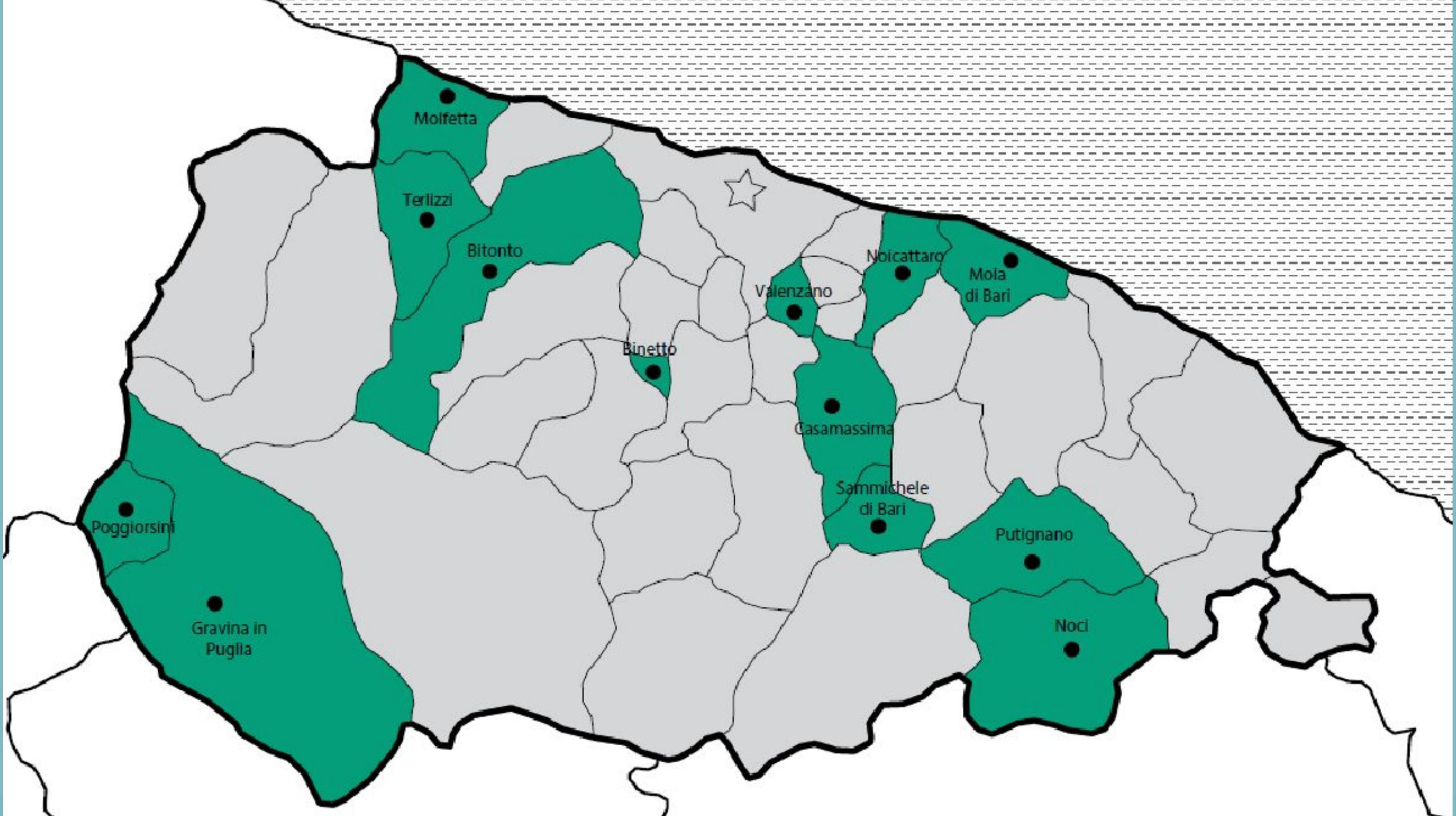
### MACROTEMA

Recupero ambientale dei margini urbani

## Nuova ecologia dell'abitare

Riqualificazione dei paesaggi naturali urbani per le comunità.





# “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare”

## Nuova ecologia dell’abitare: la strategia

La proposta prevede interventi di rigenerazione verde degli ambiti urbani di margine caratterizzati da degrado fisico e marginalità sociale. L’intervento affronta il tema dell’abitare, attraverso la **riqualificazione ecologica e paesaggistica** delle periferie agganciata alla riconfigurazione e al potenziamento dell’armatura urbana costituita da servizi e spazi pubblici in chiave sostenibile.

Si propone la **riqualificazione dei paesaggi periferici** attraverso interventi di forestazione e greening dei grandi spazi aperti di margine, integrati al rafforzamento della rete degli **spazi pubblici** e dei **servizi per i quartieri**, puntando alla riduzione del disagio sociale e abitativo.

Si intende restituire qualità ai margini delle periferie urbane fissando confini certi al dilagare delle città nel territorio rurale, proponendo azioni sugli spazi aperti (orti e giardini urbani, parchi agricoli multifunzionali, mercati locali, nuovo patto “città campagna”, riforestazione periurbana), dando nuovo impulso economico e culturale alle attività agricole.



# “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare”



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

## Nuova ecologia dell’abitare: la strategia

Attivare azioni premiali rivolte ai costruttori per la **riqualificazione-ricostruzione urbana verso la qualità edilizia, urbanistica, ambientale, energetica**, aprire nuovi campi di attività e di investimenti. La strategia intende promuovere processi di riqualificazione in chiave ecologica delle città, tesi alla riorganizzazione dell’assetto urbanistico, all’aumento dei livelli di accessibilità alla città e ai suoi servizi, al miglioramento della qualità ambientale, alla promozione dell’occupazione e dell’iniziativa imprenditoriale locale e azioni di contrasto all’esclusione sociale.

Il coinvolgimento della cittadinanza attiva e delle associazioni del terzo settore che operano nei territori interessati dagli interventi è finalizzato a rafforzare i legami comunitari e ad accrescere la responsabilità della comunità verso la città come bene comune da preservare per le nuove generazioni.





01.



02.



03.



04.



05.



06.



01.  
Comune di Binetto

02.  
Comune di Bitonto

03.  
Comune di Casamassima

04.  
Comune di Gravina in Puglia

05.  
Comune di Mola di Bari

06.  
Comune di Molfetta

07.



08.



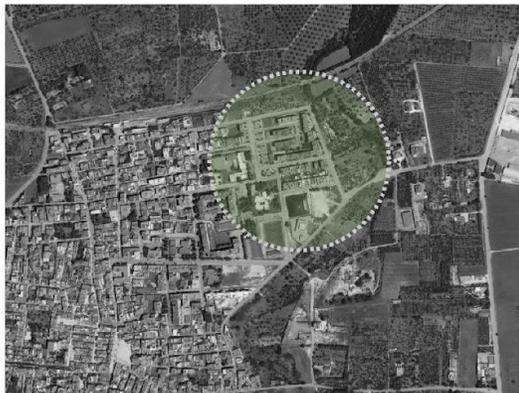
09.



10.



11.



12.



07.

Comune di Noci

08.

Comune di Noicattaro

09.

Comune di Poggiorsini

10.

Comune di Putignano

11.

Comune di Sammichele

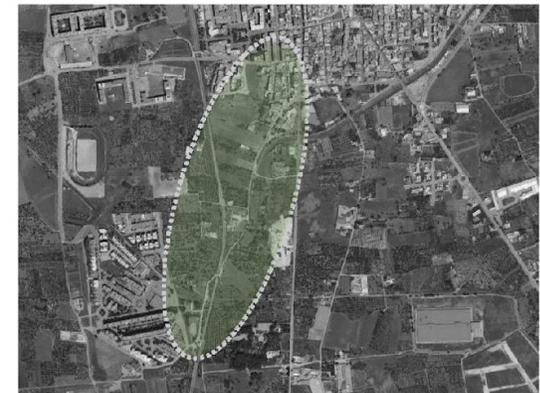
12.

Comune di Tterlizi

13.

Comune di Valenzano

13.



# “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare”



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

## PROPOSTA 3

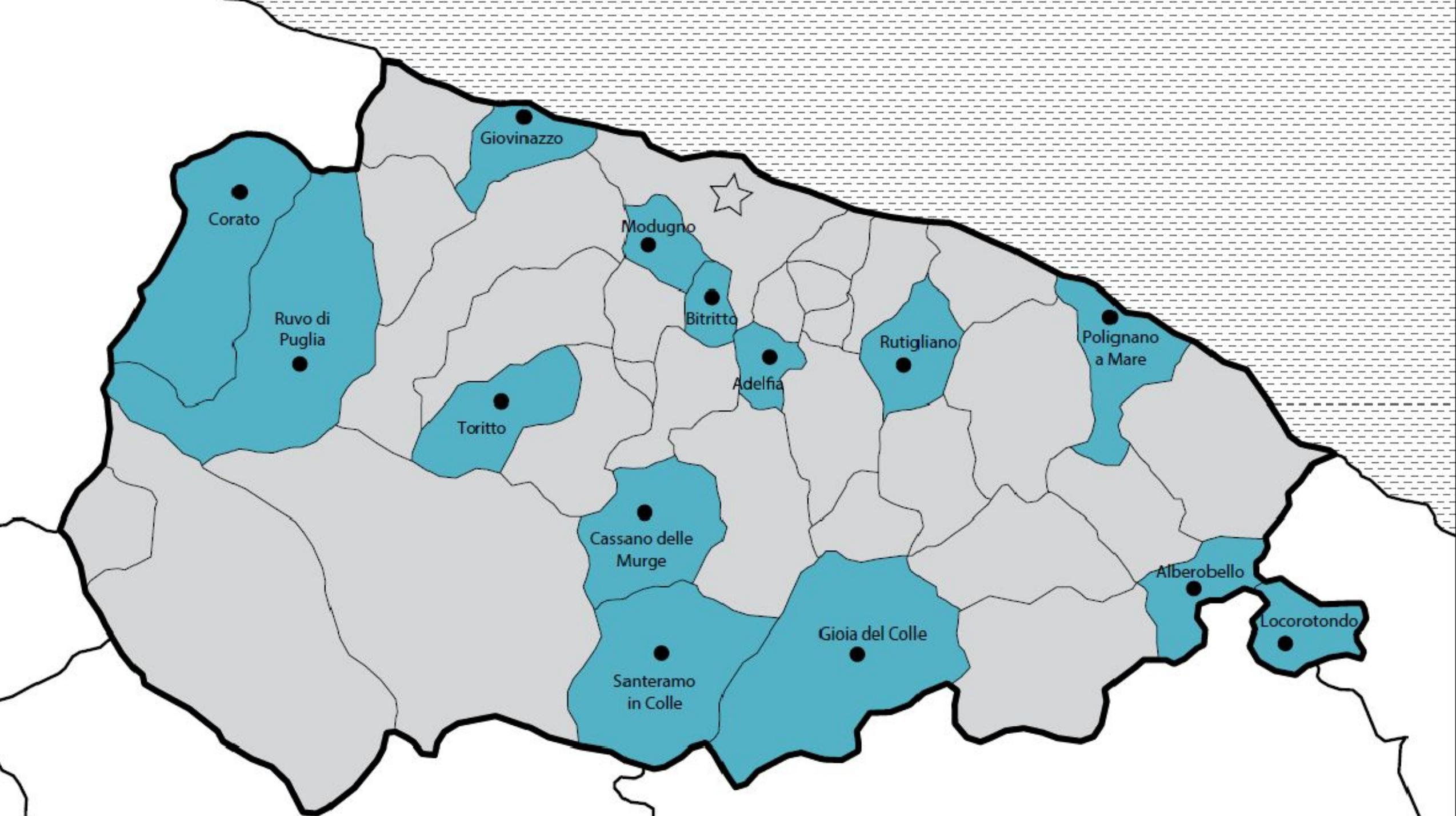
MACROTEMA

Welfare e periferie

### GenerAzioni Urbane

Azioni positive di conciliazione vita/lavoro e di sostegno alla crescita formativa per la qualità dell'abitare in contesti periferici.





Corato

Ruvo di Puglia

Giovinazzo

Modugno

Bitritto

Adelfia

Rutigliano

Polignano a Mare

Toritto

Cassano delle Murge

Santeramo in Colle

Gioia del Colle

Alberobello

Locorotondo

# “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare”



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

## generAzioni urbane: la strategia

La proposta affronta il tema della rigenerazione di ambiti urbani caratterizzati da degrado fisico, marginalità sociale e tensione abitativa, attraverso la riqualificazione e l’incremento di edilizia residenziale sociale agganciata alla riconfigurazione e al potenziamento dell’armatura urbana costituita da servizi e spazi pubblici in chiave sostenibile.

Gli interventi sono declinati sulle specificità del tessuto urbano e sociale di ciascun sito e rivolti tanto alla componente edilizia quanto alla rete degli **spazi pubblici** e dei **servizi**, consentendo il miglioramento della condizione abitativa, il riutilizzo del patrimonio edilizio dismesso, il risanamento dell’ambiente urbano e riducendo al contempo l’uso di nuovo suolo, puntando alla riduzione del disagio sociale e abitativo.

La strategia intende attivare **processi di riqualificazione** tesi ad integrare il risanamento del costruito anche sotto il **profilo energetico**, la riorganizzazione **dell’assetto urbanistico**, l’aumento dei livelli di **accessibilità** alla città e ai suoi servizi, il miglioramento della qualità ambientale, la promozione dell’occupazione e dell’iniziativa imprenditoriale locale e azioni di contrasto all’esclusione sociale.



# “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare”



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

## generAzioni urbane: la strategia

Il coinvolgimento della **cittadinanza attiva** e le associazioni del terzo settore che operano nei territori interessati dagli interventi, mirano a rafforzare i legami comunitari e ad accrescere la responsabilità della comunità verso la città come bene comune da preservare per le nuove generazioni.

Si prevede l’introduzione di **spazi di partecipazione giovanile** al fine di declinare a livello locale le strategie europee (Youth Goals), anche nell’ottica del miglioramento del tessuto sociale nel quale la gioventù progredisce e rafforzare i servizi all’infanzia, con la finalità specifica di contrastare la povertà educativa, contribuire alla parità di genere nonché alla **conciliazione dei tempi vita-lavoro** per facilitare l’accesso all’occupazione da parte delle donne.



## Riqualificazione dello spazio edificato

 Interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico sugli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica

Interventi di densificazione edilizia per l'incremento di edilizia residenziale pubblica

 \* specificare tipologia (uso temporaneo, ERP, case rifugio...)

 Recupero e rifunzionalizzazione di immobili dismessi per incremento della dotazione di servizi

\* specificare se di prossimità o superiore  
\*\* specificare tipologia servizi all'infanzia e nuove generazioni

 Ampliamento (o nuova costruzione) servizi di prossimità

 Recupero e rifunzionalizzazione di immobili dismessi per incremento del mix funzionale  
\* specificare tipologia (artigianato, commercio...)

 Recupero e valorizzazione di beni culturali e recupero e riuso di testimonianze architettoniche significative

## Riqualificazione dello spazio pubblico

 Riorganizzazione del sistema della mobilità in favore di nuovi percorsi ciclabili e pedonali alberati

 Ridefinizione di nuovi spazi aperti (parchi urbani e piazze) attrezzati per favorire le relazioni di comunità, il gioco, il tempo libero, mercati temporanei all'aperto

Recupero, rifunzionalizzazione e de-permeabilizzazione di spazi aperti incolti e/o abbandonati per la realizzazione:

 - di nuove aree verdi

 - di orti urbani di quartiere

 Parcheggi su aree verdi

 Giardini di comunità nei cortili

 Ambito di intervento

 Servizi esistenti  
\* specificare se di prossimità o di rango superiore  
\*\* specificare tipologia



01.



02.



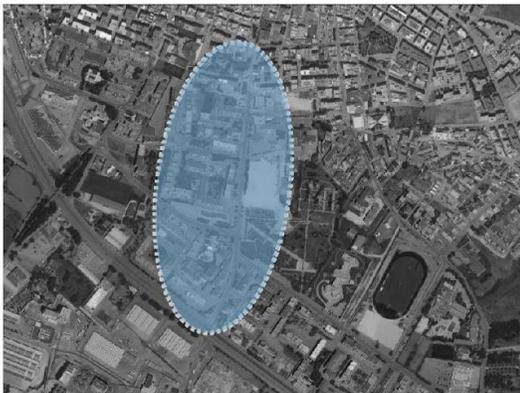
03.



04.



05.



06.



01.

Comune di Adelfia

02.

Comune di Alberobello

03.

Comune di Bitritto

04.

Comune di Cassano delle Murge

05.

Comune di Corato

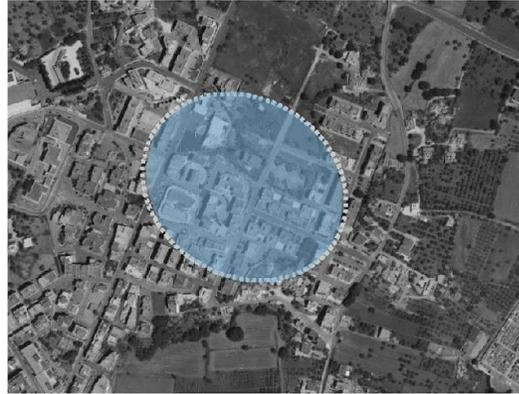
06.

Comune di Gioia del Colle

07.



08.



07.

Comune di Giovinazzo

08.

Comune di Locorotondo

09.

Comune di Modugno

10.

Comune di Polignano a Mare

11.

Comune di Rutigliano

12.

Comune di Ruvo di Puglia

09.



10.



11.



12.



13.



14.



13.  
Comune di Santeramo in Colle

14.  
Comune di Toritto