



Comitato "NOICATTARO MARE ON LINE"
Via V. Cuoco n.7 – 70126, Bari (Ba)
Codice Fiscale 93533220724

Posta elettronica certificata

Comune di Noicattaro
Via Pietro Nenni n.11
70017 Noicattaro (Ba)
comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it
alla c.a. Ill.mo Sig. Sindaco - Dott. Innamorato
Assessore - Ing. Santamaria

Comune di Bari
C.so Vittorio Emanuele II n.84
70100 Bari (Ba)
archiviogenerale.comunebari@pec.rupar.puglia.it
alla c.a. Ill.mo Sig. Sindaco – Ing. De Caro
Assessore - Ing. Galasso

Regione Puglia
C.so Vittorio Emanuele II n.84
70100 Bari (Ba)
presidente.regione@pec.rupar.puglia.it
alla c.a. Ill.mo Sig. Presidente - Dott. Emiliano
Assessore - Dott.ssa Maurodinoia

Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.a.
Direzione Territoriale
Piazza Aldo Moro n.57
70122 Bari (Ba)
rfi-dpr-dtp.ba@pec.rfi.it
alla c.a. Ing. Giuseppe Marta

GIESSE S.R.L.
Via detta della Stazione 6/8,
70126 Bari (Ba)
giesse.srl@gigapec.it
alla c.a. Dott. Cristian Settanni

Bari-Noicattaro, il 16 agosto 2022

Oggetto: Ipotesi di progetto su riordino funzionale e riqualificazione aree esterne stazione
Bari – Torre a Mare; Segnalazioni e Proposte.

Spett.li Enti,
Ill.mi Sigg.ri,

con la presente, di seguito ad incontri istituzionali avvenuti, Vs. riscontri (*nello specifico, nota Comune di Bari del 09.08.22*) e alle successive intese intercorse, nell'auspicio di fornire congrue e utili segnalazioni, quanto di formulare opportune proposte in relazione alle ipotesi progettuali in oggetto, il Comitato Noicattaro Mare On Line intende evidenziare quanto segue.

Comitato "NOICATTARO MARE ON LINE"
Via V. Cuoco n.7 – 70126, Bari (Ba)
Codice Fiscale 93533220724

A) Dei rilievi di progetto e delle identificazioni catastali

Ricevuta illustrazione del progetto di risanamento dell'attuale assetto urbanistico, si deve evidenziare che nelle illustrazioni rese note alla cittadinanza, non appare identificata e/o chiarita la posizione della particella n. 484 di cui al N.C.U. Noicattaro – Sez. T, al Fg. 2.

Con precisione, trattasi di particella costituita da fondo sito all'interno del Residence Città Giardino e di proprietà di 72 comunisti, che, nella realtà così come nei rilievi catastali, appare con confine di diversa consistenza rispetto a quanto si apprezza tracciato nelle tavole di progetto, e per la quale si ritiene occorra prestare particolare attenzione per più ragioni:

- a) da un lato la diversa entità fra dato reale-catastale e grafici di progetto;
- b) dall'altro perché trattasi di particella a ridosso di due curve del tracciato viario ipotizzato, su cui, peraltro, affacciano altresì ben due aree di ingresso/uscita, fra cui una carrabile (vedi concessione passo carrabile e assegnazione numeri civici da Comune di Bari prot.n.77373 del 1/4/2016 e n.216452 del 22/09/2015);
- c) appare altresì esservi una ulteriore discrasia nella rappresentazione grafica proprio dell'ingresso/uscita carrabile attinente il complesso residenziale Città Giardino: elementi, da confine, per come noti, di competenza del Comune di Bari (si discorre infatti di aree esattamente a ridosso fra i confini dei due Comuni in indirizzo, Noicattaro per quanto attiene ai fondi, Bari per quanto attiene alla viabilità su "via Detta della Stazione").

Il particolare di quanto si afferma è ben visibile dagli stralci qui di seguito (si nota differenza di tracciato particellare fra le stesse Tavole n.2-3 in allegato al progetto 2021 noto alla cittadinanza)

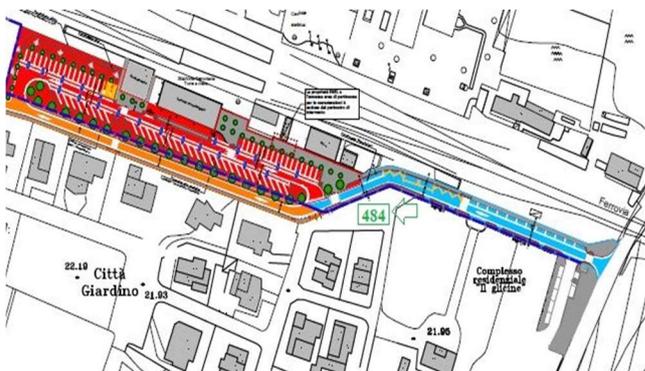


Figura 1 da Tav. Ip. Prog. 2021 – All. 2 - P.IIa 484 (ev. in verde)



Figura 2 - da Tav. Ip. Prog. 2021 – All. 3 – P.IIa 484 (ev. giallo)

Naturalmente, il tutto si evidenzia, anche con riserva di ulteriore approfondimento fornendo ove occorra relazione e rilievi tecnici, tesi a fornire ogni utile supporto, con tutte le più opportune precisazioni.

Comitato "NOICATTARO MARE ON LINE"
Via V. Cuoco n.7 – 70126, Bari (Ba)
Codice Fiscale 93533220724

B) Area di parcheggio – Via della Stazione (ex "Il glicine")

Ulteriore circostanza si evidenzia in relazione a particella n. 974 (N.C.U., Noicattaro Sez. T, Fg.2) per quanto noto di attuale proprietà e competenza del Comune di Noicattaro ed attiene alla configurazione di aree di stazionamento subito dopo l'ingresso dalla S.P. 57 Torre a Mare-Noicattaro in Via Dogali (lato sx), ove in corso di realizzazione area di sosta per veicoli.

In particolare, si sottolinea che area di parcheggio per autobus e similari, apparentemente prevista su via Detta della Stazione a ridosso di prima curva di ingresso, ante stazione, lato dx, potrebbe essere più comodamente ed agevolmente prevista nella particella n.974, sia per comodità dell'utenza che per fattori di sicurezza, consentendo agli automezzi, presumibilmente, più agevole stazionamento e manovra.

Si invita, quindi, a valutare altre ipotesi di spostamento della zona di parcheggio di autobus e similari all'interno dell'area di cui alla p.lla 974 di proprietà comunale.

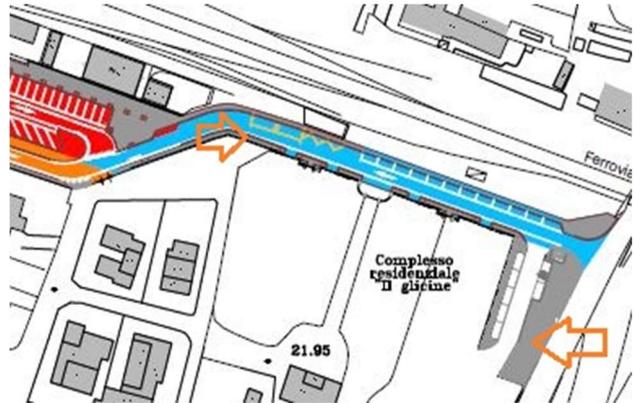


Figura 3 Tav. Ip. Prog. 2021 – All. 2 – Aree int. (fr. arancio)

Quanto si afferma è visivamente apprezzabile da stralci dell'ipotesi progettuale 2021, come a fianco. Si evidenzia, infine, che, il marciapiede previsto lato binario potrebbe risultare poco utile per l'assenza di accessi pedonali e, vieppiu', risulterebbe completamente inutile laddove si dovesse pervenire anche alla prevista chiusura del passaggio a livello ferroviario.

C) Senso/i di marcia per viabilità e passaggio viario all'interno di "Parco Scizzo"

Come noto, dal progetto 2021, sembrerebbero sussistere elementi per cui dovrebbe procedersi alla realizzazione di un ultimo breve tratto di viabilità per autoveicoli (a senso unico), tale da congiungere la parte finale dell'anello fronte stazione, creando una via di scorrimento verso nuovo sottopasso in via di realizzazione.

Ebbene, deve evidenziarsi, però, che l'attuale stato dei luoghi parrebbe dover imporre non solo un abbattimento di muro a confine con il complesso residenziale "Parco Scizzo", ma anche interventi a ridosso di unità immobiliari; stante disponibilità attuale, per l'intera carreggiata, di soli 6,20 m. fra le unità a ridosso del tratto: in tali spazi, quindi, dovrebbero realizzarsi un marciapiede, una pista ciclabile e il percorso carrabile.

Su tale circostanza, si innestano ad avviso degli scriventi anche alcuni importanti aspetti da considerare:

- da un lato sussiste ulteriore viabilità immediatamente connessa, a doppio senso di marcia (cfr fig.5), che potrebbe costituire grave pericolo per le famiglie residenti, anche per la totale assenza di marciapiedi per tutta la percorrenza, ma anche per chi dovesse usufruire di tale nuovo tratto di viabilità per immettersi dalla stazione in direzione del nuovo sottopasso, con tratti di larghezza massima di 4,9 mt in prossimità di incroci;
- al contempo, ne deriverebbe una impossibilità di parcheggio per i residenti del Parco Scizzo anche sulle strade connesse, non disponendo quei residenti all'interno delle relative unità, di congruo spazio per il parchemento dei veicoli;
- si ritiene possano rilevarsi incongrui spazi di manovra e svolta per eventuali autobus e/o mezzi per trasporto merci, anche in considerazione dell'unico accesso disponibile da e verso Parco Scizzo con difficoltà di passaggio a mezzi di pronto intervento e di soccorso.

Comitato "NOICATTARO MARE ON LINE"
Via V. Cuoco n.7 – 70126, Bari (Ba)
Codice Fiscale 93533220724

Il tutto, è ben visibile da fotografia dei luoghi all'attualità



Figura 4 Fotografia stato dei luoghi (attualità)

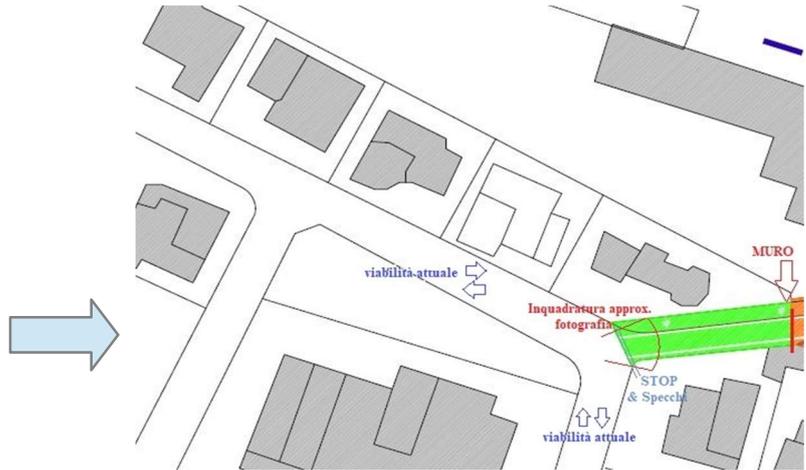


Figura 5 da Tav. Ip. Prog. 2021 - Allegato 2—in verde area foto a margine

Ne deriverebbe, ad avviso degli scriventi, quindi, un appesantimento della viabilità, e non un miglioramento, sicché si ritiene sarebbe più opportuno non mutare l'attuale stato dei luoghi, oppure, in alternativa, ipotizzare semplicemente un percorso ciclabile e pedonale di ulteriore ingresso all'area stazione, ma non apertura al traffico veicolare.

A tanto, si collega anche rilievo già osservato da parte degli scriventi (cfr B) Area di parcheggio – Via della Stazione (ex "Il glicine") di previsione di doppio senso di marcia su tutta la viabilità di progetto, sì da consentire massima elasticità nel traffico veicolare, riprendendo la pregressa ipotesi progettuale (al 2020), mediante la quale si prevedeva un doppio senso di marcia in entrata e uscita dalla Stazione, senza interventi in relazione a "Parco Scizzo".

Sul tema, si ribadisce che la larghezza della carreggiata in entrata verso la stazione, di circa 9 metri (nove), consentirebbe, ad avviso degli scriventi, la realizzazione di due corsie di marcia a doppio senso nonché la realizzazione di marciapiede, salvaguardando gli ingressi carrabili alle unità del residence Città Giardino, di Parco Glicine e della stessa GIESSE Srl.



Figura 6 da Tav. Ipotesi **Progetto 2020** – Allegato "B"

Si ritiene, quindi, che un doppio senso di marcia, pur in considerazione della modificazione di qualche minima area di parcheggio, consentirebbe una miglior fruizione dei percorsi e dei servizi connessi alla stazione medesima, alla viabilità e alla residenzialità delle aree.

La circostanza è ulteriormente visibile da tavole contenenti misurazioni, di cui ad attuale ipotesi progettuale 2021, come di seguito (cfr. Fig.8 dettaglio per la sezione "C")

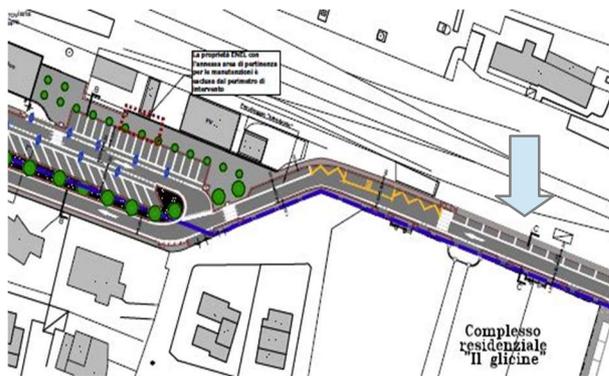


Figura 7 da Tav. Ip. **Progetto 2021** - Allegato 1

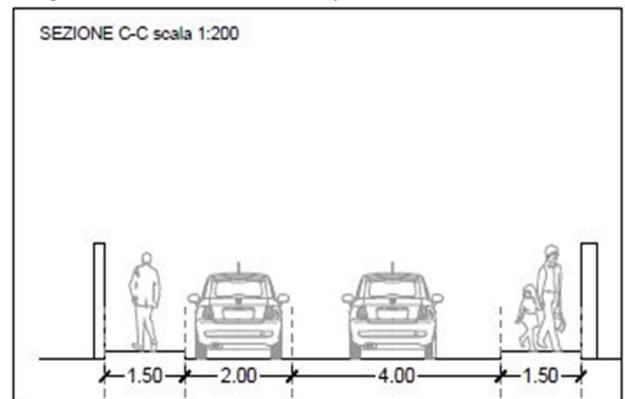


Figura 8 particolare **Progetto 2021** della sezione "C"

D) Muro delimitativo del complesso residenziale Città Giardino

Si ribadisce, quanto già in Ns. comunicazione dello scorso 28.07.22 (indirizzata allo Spett.le Comune di Noicattaro), in relazione a temi di sicurezza e viabilità, per cui non può non sottolinearsi l'attuale presenza di un muro delimitativo del complesso residenziale Città Giardino, la cui destinazione dei fondi limitrofi a sede stradale comporterebbe la necessità di approfondimento di eventuali requisiti di stabilità e tenuta. Non è infatti da sottovalutare la possibilità che la struttura, a suo tempo edificata quale divisorio tra proprietà private, non realizzata quindi nell'ottica di poter confinare con una sede stradale, sia suscettibile di sopportare, ad es., vibrazioni dovute al suolo quanto al traffico, ivi compresi autobus e mezzi pesanti. Al pari, appare necessario che sia assicurato ai residenti un intervento ai fini di tutela della rispettiva sicurezza così come il rispetto



Comitato "NOICATTARO MARE ON LINE"
Via V. Cuoco n.7 – 70126, Bari (Ba)
Codice Fiscale 93533220724

della privacy di un complesso e di una area a vocazione esclusivamente residenziale (tanto con una integrazione/consolidamento di struttura, quanto di altezza).

Pertanto, in conclusione, si chiede a tutti gli enti interessati, che nell'ambito di un comune tavolo di confronto, analizzando congiuntamente le ipotesi progettuali, si possa addivenire ad una sintesi delle necessità pubbliche e private, nulla escluso.

Fiduciosi in pronto riscontro e soluzione delle problematiche evidenziate,
si porgono cordiali saluti.

per il Comitato
NOICATTARO MARE ON LINE