



COMUNE DI RUTIGLIANO
AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
Servizio Espropri

Pubblicato all'Albo Pretorio On-Line al n. 1822 del 19.11.2014
Determinazione Reg. Gen. n. 913 del 12.11.2014.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI VIA CELLAMARE

**BANDO DI GARA PER L'ACQUISTO DEI DIRITTI
EDIFICATORI RIVENIENTI DAI SUOLI DA
ESPROPRIARE AI SENSI DELLA L.R. N. 6/79**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PREMESSO:**

- a) che, con deliberazione di C.C. n. 230 del 07.06.1999, è stato approvato il Piano Particolareggiato di Via Cellamare;
- b) che, con deliberazione n. 21 del 10/03/2005, il Consiglio Comunale ha approvato una variante alle norme tecniche di piano;
- c) che, con lettere ed avvisi in data 9 luglio 2008, si è dato avviso ai proprietari non convenzionati dell'avvio del procedimento espropriativo;
- d) che, in ossequio alle disposizioni di cui alla legge regionale n. 6/79 ed al Regolamento Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 82/2001, è stata indetta, con determinazione Reg. Gen. n. 907 del 19.10.2011, apposita gara fra i compartisti convenzionati del piano per l'acquisto dei suoli da espropriare;
- e) che, a seguito di detta gara sono pervenute solo le richieste relative ai lotti A3, D2.2, D5.1 e I4;
- f) che con determinazione Reg. Gen. n. 1261 del 30.12.2012, sono stati assegnati i lotti A3, D2.2, D5.1 e I4;
- g) che, in data 10/02/2012 con determinazione Reg. Gen. n. 87 è stato approvato l'avviso di gara epigrafato "Piano Particolareggiato di Via Cellamare - Bando di gara per l'acquisto dei diritti edificatori rivenienti dai suoli da espropriare" al fine di indire una gara aperta a tutti i soggetti interessati per l'acquisto dei diritti edificatori rivenienti dai suoli da espropriare;
- h) che, a seguito di detta gara è pervenuta, nei termini fissati dal bando di gara, solo la richiesta relativa al lotto H1;
- i) che con determinazione Reg. Gen. n. 411 del 30.05.2012, è stata assegnata la cubatura relativa al lotto H1;
- j) che, in data 05.11.2012 con determinazione Reg. Gen. n. 879 è stato approvato l'avviso di gara epigrafato "Piano Particolareggiato di Via Cellamare - Bando di gara per l'acquisto dei diritti edificatori rivenienti dai suoli da espropriare" al fine di indire una gara aperta a tutti i soggetti interessati per l'acquisto dei diritti edificatori rivenienti dai suoli da espropriare;
- k) che, a seguito di detta gara sono pervenute, nei termini fissati dal bando di gara, le richieste relative ai lotti A4 ed L3;
- l) che con determinazione Reg. Gen. n. 128 del 18.02.2013, sono state assegnate le cubature relative ai lotti A4 ed L3;
- m) con determinazione Reg. Gen. n. 913 del 12.11.2014, è stato approvato il presente avviso pubblico di gara;

RENDE NOTO.

1. È indetta la presente gara per l'acquisto dei diritti edificatori rivenienti dai suoli da espropriare ricadenti nel P.P. di Via Cellamare.
2. I prezzi relativi ai diritti edificatori, di seguito riportati, **comprendono il diritto di cubatura destinata ad edilizia privata nel lotto di riferimento ed i diritti pro-quota sui lotti di Edilizia Residenziale Pubblica**, inoltre detto prezzo include i costi di progettazione, direzione lavori, frazionamento, demolizione dei fabbricati ed urbanizzazione primaria, **mentre non includono il contributo relativo al costo di costruzione ed al costo delle urbanizzazioni secondarie** da versare al momento del rilascio dei permessi di costruire.

Detti prezzi vengono di seguito indicati:

Lotto	Volume da assegnare			Diritti ERP (milles.)	Costo totale volumetria + Diritti ERP (euro)
	Residen. (mc)	Non Resid. (mc)	Totale (mc)		
A1	227	78	305	2,747	35.226,61
A2	266	20	287	2,581	29.695,87
A5	175	0	175	1,576	21.148,56
B1	277	64	341	3,071	34.502,26
C2	1958	1209	3167	28,521	349.059,08
E2	784	286	1070	9,636	118.193,67
H2-B	324	116	440	3,963	47.846,95
I5	197	0	197	1,774	20.755,31
L1	332	0	332	2,990	36.507,97
N	46	20	66	0,594	7.261,87

3. I diritti edificatori come descritti al punto 2 del presente avviso, saranno assegnati a chiunque ne farà richiesta, al prezzo da esso offerto, comunque non inferiore a quello stabilito.

Alla richiesta dovrà essere obbligatoriamente allegata, pena la sua inammissibilità, ricevuta di versamento, a titolo cauzionale, di un acconto pari al 10% del prezzo a base di gara di cui al precedente punto 2. Il versamento, recante la causale "Acquisto diritti edificatori rivenienti dai suoli espropriati nel P.P. Via Cellamare", potrà essere effettuato nei seguenti modi: a) tramite conto corrente postale n. 18326702 intestato a "Tesoreria comunale Comune di Rutigliano"; b) bonifico su conto bancario intestato a "Comune di Rutigliano - Tesoreria Comunale", intrattenuto presso Banca Popolare di Bari, Viale Marconi 194 - 85100 Potenza - F.li Enti, codice IT 34 O 05424 04297 000000000356.

4. In caso di più richieste per la stessa cubatura, questa sarà assegnata a chi avrà offerto il prezzo più alto. In caso di parità di offerta, si procederà tramite sorteggio. Entro 30 giorni dalla data dell'atto di approvazione della gara, si provvederà a restituire ai richiedenti non assegnatari l'acconto versato, senza riconoscimento di interessi.
5. Il presente avviso sarà affisso all'Albo Pretorio comunale per 30 giorni naturali consecutivi, dal 19.11.2014 al 18.12.2014 compreso.
6. Saranno accettate esclusivamente le domande che saranno depositate in Comune, all'Ufficio Protocollo Generale, entro i tempi di pubblicazione del presente avviso e, più esattamente, entro le ore 12,00 (dodici/00) del 18.12.2014
7. Non saranno prese in esame le domande pervenute in ritardo.
8. L'offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata, recante la seguente dicitura: "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI VIA CELLAMARE - GARA PER L'ACQUISTO DEI DIRITTI EDIFICATORI RIVENIENTI DAI SUOLI DA ESPROPRIARE". L'offerta dovrà essere così predisposta: "Il sottoscritto, nato a -- il ---- e residente in ---, cod. fiscale ---, richiede l'assegnazione della cubatura, per complessivi mc ---- ricadenti nel lotto ----, nonché i relativi diritti ERP, per il prezzo complessivo di euro ----- (in numero ed in lettere). Allega ricevuta di versamento di acconto, a titolo cauzionale, pari al 10% dell'importo a base di gara.".
9. I prezzi dei diritti edificatori, indicati nel presente avviso, devono intendersi provvisori fino alla conclusione della procedura di esproprio.
10. In caso di aggiudicazione l'assegnatario dovrà versare il restante 90 % della somma entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta assegnazione, trascorsi inutilmente i quali, perderà la somma versata a titolo cauzionale ed il diritto all'assegnazione.

Rutigliano, lì 19.11.2014

Il Responsabile Area Edilizia Privata ed Urbanistica
(F.to Ing. Erminio d'ARIES)