



COMUNE DI RUTIGLIANO
AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Servizio Patrimonio

Publicato all'Albo Pretorio On-Line al n. 1312 del 07.07.2015
Determinazione Reg. Gen. n. 675 del 22.06.2015.

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELLA FASCIA A VERDE PUBBLICO RICOMPRESA TRA IL CANALE CAPPUCCINI E LE PROPRIETA' PRIVATE POSTE LUNGO LA VIA NOICATTARO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- a) che, con deliberazione di C.C. n. 230 del 07.06.1999, è stato approvato il Piano Particolareggiato di Via Cellamare;
- b) che, con deliberazione n. 21 del 10/03/2005, il Consiglio Comunale ha approvato una variante alle norme tecniche di Piano Particolareggiato di Via Cellamare;
- c) che con nota prot. n. 20466 del 11.11.2013 il Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica, dando seguito alla richiesta del Sindaco prot. n. 20458 del 11.11.2013, suggeriva, tra le altre cose, la dismissione della fascia a verde pubblico che costeggia in sponda destra il Canale Cappuccini proponendo di inserire nel redigendo "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali", di cui all'art. 58 della L.n. 133/2008 e s. m. e i., la cessione dell'area individuata in catasto con il Fg. 9 parte delle particelle 2127, 2134, 2136, 1720, 2166, 2184, 1719, 1718, 2182, 1214, 106, 1979, 405, 1942, 2129, 2052, 2049, 2072, 2076, 2042, 1960, 1948, 2028, 2026, 74, 2012, 2037, 2125, 667, 2010, 1217, 1432, 1440, 2179, 1443, 2182, 2170, 2040, e Fg. 5 parte delle particelle 918, 1372, 1394, 1353, 1392, 1360, 1395, 1396, 1426;
- d) che con delibera di Giunta Comunale n. 61 del 28.03.2014 si è stabilito:
 - che la conformazione dell'area si presta male ad essere attrezzata ed utilizzata a verde pubblico;
 - che detta area, in alcuni tratti di appena 4 metri, non ha alcuna utilità per la manutenzione del canale, potendo eseguirsi tutti gli interventi manutentivi dalla sponda sinistra servita dalla viabilità pubblica del Piano Particolareggiato di Via Cellamare;
 - che la sistemazione a verde di quest'area, oltre a non dare benefici alla collettività, comporterebbe elevati costi di gestione poiché la pulizia della stessa dovrebbe essere eseguita a mano non essendo possibile introdurre agevolmente mezzi meccanici;
- e) che con la medesima deliberazione si stabiliva:
 - di mettere in atto il procedimento per l'inserimento della fascia a verde pubblico che costeggia in sponda destra il Canale Cappuccini, individuata in catasto con il Fg. 9 parte delle particelle 2127, 2134, 2136, 1720, 2166, 2184, 1719, 1718, 2182, 1214, 106, 1979, 405, 1942, 2129, 2052, 2049, 2072, 2076, 2042, 1960, 1948, 2028, 2026, 74, 2012, 2037, 2125, 667, 2010, 1217, 1432, 1440, 2179, 1443, 2182, 2170, 2040, e Fg. 5 parte delle particelle 918, 1372, 1394, 1353, 1392, 1360, 1395, 1396, 1426, nel redigendo "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali", di cui all'art. 58 della L.n. 133/2008 e s. m. e i.;
 - che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali", di cui all'art. 58 della L.n. 133/2008 e s. m. e i. dovrà prevedere la dismissione di dette aree, con diritto di prelazione in favore degli originari proprietari o aventi causa;
- f) che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2014 si approvava il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali", prevedendo l'alienazione delle aree in questione;
- g) che con determinazione Reg. Gen. n. 1027 del 09.12.2014 si è affidato l'incarico di frazionamento delle aree occupate dal

canale da quelle costituenti la fascia a verde pubblico che costeggia in sponda destra il Canale Cappuccini;

- h) con determinazione Reg. Gen. n. 675 del 22.06.2015, è stato approvato il presente avviso pubblico;

RENDE NOTO

1. È indetto il bando per l'assegnazione della fascia a verde pubblico ricompresa tra il canale Cappuccini e le proprietà private poste lungo la via Noicattaro, identificata in catasto terreni come segue:

Foglio	Particella	Superficie mq	Prezzo
9	13411	86	860,00
9	13415	30	300,00
9	13385	50	500,00
9	2186	31	310,00
9	13383	46	460,00
9	2184	71	710,00
9	13381	52	520,00
9	2182	60	600,00
9	1979	34	340,00
9	405	56	560,00
9	1942	38	380,00
9	13412	469	4.690,00
9	13403	8	80,00
9	13401	59	590,00
9	13405	3	30,00
9	13407	12	120,00
9	13399	123	1.230,00
9	13389	43	430,00
9	13387	46	460,00
9	13393	18	180,00
9	13391	26	260,00
9	13423	57	570,00
9	13395	37	370,00
9	13409	6	60,00
9	13425	76	760,00
9	13373	65	650,00
9	13375	33	330,00
9	2039	79	790,00
9	13377	12	120,00
9	2461	46	460,00
9	13379	10	100,00
9	13417	113	1.130,00
9	13419	33	330,00
9	13397	107	1.070,00
5	1575	43	430,00
5	1577	112	1.120,00
5	1573	163	1.630,00
5	1579	23	230,00
5	1599	36	360,00
5	1581	12	120,00
5	1583	29	290,00
5	1426	18	180,00
5	1557	2	20,00
5	1535	19	190,00
5	1556	5	50,00

Si precisa che alle aree da assegnare è attribuita la destinazione urbanistica di verde privato con vincolo di in edificabilità.

2. Le aree sopra indicate saranno cedute seguendo il seguente ordine di priorità:
 - a) all'originario proprietario che ha aderito al Piano Particolareggiato o attuali proprietari, al prezzo sopra stabilito;
 - b) ai proprietari confinanti, in tal caso sarà data precedenza a chi avrà offerto un prezzo più alto, comunque non inferiore a quello stabilito;
 - c) a chiunque sia interessato e dimostri di avere la possibilità di accesso all'area per la quale si chiede l'assegnazione, in tal caso sarà data precedenza a chi avrà offerto un prezzo più alto, comunque non inferiore a quello stabilito.
3. Alla richiesta dovrà essere obbligatoriamente allegata, pena la sua inammissibilità, ricevuta di versamento, a titolo cauzionale, di un acconto pari al 10% del prezzo indicato al precedente punto 1. Il versamento, recante la causale "Acquisto aree ricadenti nella fascia a verde pubblico ricompresa tra il canale Cappuccini e le proprietà private poste lungo la via Noicattaro", potrà essere effettuato nei seguenti modi: a) tramite conto corrente postale n. 18326702 intestato a

“*Tesoreria comunale Comune di Rutigliano*”; b) bonifico su conto bancario intestato a “*Comune di Rutigliano - Tesoreria Comunale*”, intrattenuto presso Banca Popolare di Bari, Viale Marconi 194 – 85100 Potenza – F.li Enti, codice IT 34 O 05424 04297 000000000356.

4. In caso di aree non ancora acquisite al patrimonio del Comune o per le quali non si è proceduto al convenzionamento, gli attuali proprietari potranno avanzare richiesta di assegnazione ed evitare così la conclusione della procedura espropriativa necessaria all’attuazione del Piano. In tal caso gli attuali proprietari dovranno necessariamente convenzionarsi scegliendo in alternativa o di aderire al Piano Particolareggiato sostenendo i costi, vedendosi così riconosciuti gli utili del Piano stesso, ovvero di cedere al Comune i diritti edificatori conservando la proprietà dell’area alla quale sarà attribuita la destinazione urbanistica a verde privato. In entrambi i casi i proprietari dovranno necessariamente versare la cauzione di cui al precedente punto 3 pari al 10 % del valore individuato nel presente bando.

5. Il presente avviso sarà affisso all’Albo Pretorio comunale per 60 giorni naturali consecutivi, dal **07.07.2015** al **04.09.2015** compreso.

6. Saranno accettate esclusivamente le domande che saranno depositate in Comune, all’Ufficio Protocollo Generale, entro i tempi di pubblicazione del presente avviso e, più esattamente, entro le **ore 12,00** (dodici/00) del **04.09.2015**.

7. Non saranno prese in esame le domande pervenute in ritardo.

L’offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata, recante la seguente dicitura: “*Acquisto aree ricadenti nella fascia a verde pubblico ricompresa tra il canale Cappuccini e le proprietà private poste lungo la via Noicattaro*”. L’offerta dovrà essere così predisposta: “*Il sottoscritto, nato a -- il ---- e residente in ---, cod. fiscale ---, richiede l’assegnazione dell’area di mq ---- identificata in catasto con il foglio n. ---- particella n. -----, per il prezzo complessivo di euro ----- (in numero ed in lettere). Allega ricevuta di versamento di acconto, a titolo cauzionale, pari al 10% dell’importo a base di gara.*”.

8. In caso di aggiudicazione l’assegnatario dovrà versare il restante 90 % della somma entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell’avvenuta assegnazione, trascorsi inutilmente i quali, perderà la somma versata a titolo cauzionale ed il diritto all’assegnazione.

9. Il Comune si riserva di non dar corso all’assegnazione, qualora non venga avanzata la richiesta di assegnazione di tutte le aree sopra indicate, ciò al fine di evitare che restino nella proprietà comunale aree relitto intercluse.

Rutigliano, li **07.07.2015**

Il Responsabile Area Edilizia Privata ed Urbanistica
(**F.to Ing. Erminio d’ARIES**)